

N.74
AGOSTO
2019

MANUAL EJECUTIVO TRIBUTARIO

**GABRIEL
ALVARADO V.**

**> LEY DE IMPUESTO TERRITORIAL
COMENTADA**



COMENTARIOS



EJERCICIOS
PRACTICOS



ANALISIS EN LAS
DIFERENTES MATERIAS



MANUAL EJECUTIVO TRIBUTARIO

Volumen N° 74
Año VII Agosto 2019

Director Responsable
Gabriel Alvarado V.
Contador Auditor

Ximena Pérez B.
Contador General

Luis Urra V.
Contador Auditor

Carlos González A.
Contador Auditor

Juan Carlos Urra V.
Contador Auditor

Consultas a: contacto@edig.cl

Prohibida su reproducción total o parcial

Representante Legal
Guillermo Contreras Arriagada

Editores
Ediciones Digitales y Desarrollo de Software Ltda.

Diseño
Cristián González U.
cgonzalez@edig.cl

Av. Padre Hurtado Central 1186, Las Condes - Santiago.
Teléfono: 22731 5100

www.edig.cl

LEY DE IMPUESTO TERRITORIAL COMENTADA

| | | |
|---------|--|-----------|
| I.- | INTRODUCCION | 19 |
| II.- | ANALISIS DE LOS ARTICULOS LEY N° 17.235 DE IMPUESTO TERRITORIAL | 23 |
| A.- | TEXTO LEGAL Y ANALISIS DEL ARTÍCULO 1° | 23 |
| A.1.- | TEXTO LEGAL..... | 23 |
| A.2.- | BIENES RAICES AGRICOLAS Y NO AGRICOLAS | 24 |
| B.- | TEXTO LEGAL Y ANALISIS DEL ARTÍCULO 2° | 26 |
| B.1.- | TEXTO LEGAL..... | 26 |
| B.2.- | COMENTARIOS E INSTRUCCIONES SOBRE LA EXENCIÓN DEL IMPUESTO | 27 |
| B.2.1.- | RESOLUCION N° EX. 11, DE 30.01.2018 FIJA VALORES DE MONTOS DE AVALÚO EXENTO, DE AVALÚO PARA CAMBIO DE TASA DEL IMPUESTO TERRITORIAL Y EXENCIÓN DE PLENO DERECHO, PARA PREDIOS NO AGRÍCOLAS REAVALUADOS CON VIGENCIA 1° DE ENERO DE 2018 | 27 |
| B.2.2.- | CIRCULAR N° 15, DE 22 DE FEBRERO DE 2017 APLICACIÓN DE LA EXENCIÓN DEL 100% DEL IMPUESTO TERRITORIAL DE ACUERDO A LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 99 DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES, CONTENIDA EN EL D.F.L N° 458, DE 1976, MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO | 28 |
| C.- | TEXTO LEGAL Y ANALISIS DEL ARTÍCULO 3° POR TASACION | 31 |
| C.1.- | TEXTO LEGAL..... | 31 |
| C.2.- | COMENTARIOS E INSTRUCCIONES POR TASACION DE BIENES RAICES AGRICOLAS Y NO AGRICOLAS | 32 |
| C.2.1.- | RESOLUCION N° EX. 128, DE 29.12.2017 FIJA VALORES DE TERRENOS Y CONSTRUCCIONES PARA EL REAVALÚO DE LOS BIENES RAÍCES DE LA SEGUNDA SERIE NO AGRÍCOLA..... | 34 |

| | |
|---|----|
| C.2.2.- RESOLUCIÓN N° EX. 28, DE 09.03.2018 (D.O. 16.03.2018) REFUNDE Y COMPLEMENTA RESOLUCIONES N° EX. 128 DE 29.12.2017; N° EX. 7, DE 18.01.2018; N° EX. 16, DE 14.02.2018, QUE FIJAN VALORES DE TERRENOS Y CONSTRUCCIONES PARA EL REAVALÚO DE LOS BIENES RAÍCES DE LA SEGUNDA SERIE NO AGRÍCOLA, Y RESOLUCIÓN N° EX. 11, DE 30.01.2018, CON VIGENCIA 01.01.2018 | 35 |
| C.2.3.- RESOLUCIÓN N° EX. 152, DE 28.12.2018 (D.O. 07.01.2019) FIJA VALORES DE TERRENOS Y CONSTRUCCIONES PARA EL REAVALÚO DE LOS BIENES RAÍCES NO AGRÍCOLAS CORRESPONDIENTES A SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS Y POZOS LASTREROS UBICADOS EN LAS ÁREAS URBANAS | 37 |
| C.2.4.- PREGUNTAS FRECUENTES | 39 |
| C.2.5.-CIRCULAR N° 38, DE 05 de julio de 2016.- ACTUALIZA E IMPARTE INSTRUCCIONES SOBRE PROCEDIMIENTO DE EMISIÓN DE LOS CERTIFICADOS DE AVALÚO FISCAL Y DEROGA CIRCULARES N° 58/1996 Y 52/1999..... | 40 |
| D.- TEXTO LEGAL Y ANALISIS DEL ARTÍCULO 4° POR TASACION | 45 |
| D.1.- TEXTO LEGAL..... | 45 |
| D.2.- COMENTARIOS E INSTRUCCIONES SOBRE LA TASACION DE ESTE ARTÍCULO..... | 46 |
| D.2.1.- RESOLUCIÓN EX. SII N° 67, DE 29.05.2019 FIJA COEFICIENTES DE AJUSTE PARA LA TASACIÓN DE OBRAS CIVILES DE HORMIGÓN ARMADO..... | 46 |
| E.- TEXTO LEGAL Y ANALISIS DEL ARTÍCULO 5° POR LOS ROLES DE AVALUOS..... | 47 |
| E.1.- TEXTO LEGAL..... | 47 |
| E.2.- COMENTARIOS E INSTRUCCIONES SOBRE LOS ROLES DE AVALUOS..... | 48 |
| E.2.1. CIRCULAR N° 15, DE 15 DE MARZO 2019 (D.O. DE 20.03.2019) Imparte instrucciones respecto de la inclusión de predios en el Catastro de los Bienes Raíces, de conformidad con las normas de la Ley N° 17.235, sobre Impuesto Territorial. Deroga la Circular N° 38 de 1997, sobre Actualización y Complementación de Instrucciones para la Clasificación, Enrolamiento Y Tasación Fiscal de Predios Rurales | 49 |

| | | |
|---------|---|----|
| F.- | TEXTO LEGAL Y ANALISIS DEL ARTÍCULO 6° POR RECEPCION DEL ROL DE AVALUOS..... | 59 |
| F.1.- | TEXTO LEGAL..... | 59 |
| F.2.- | COMENTARIOS..... | 59 |
| G.- | TEXTO LEGAL Y ANALISIS DEL ARTÍCULO 7 DE LA TASA DE LOS IMPUESTOS..... | 59 |
| G.1.- | TEXTO LEGAL..... | 59 |
| G.2.- | COMENTARIOS Y TEXTOS RELACIONADOS | 60 |
| G.2.1.- | DECRETO DE HACIENDA N° 1, PUBLICADO EN EL D.O. DE 15.02.2018. Nota. Decreto sin efecto por nuevo Decreto N° 458, del D.O. de 02.04.2018, que se publica a continuación. FIJA TASAS DEL IMPUESTO TERRITORIAL PARA LOS BIENES RAÍCES NO AGRÍCOLAS | 60 |
| G.2.2.- | DECRETO DE HACIENDA N° 458, D.O. DE 02.04.2018 FIJA NUEVAS TASAS DEL IMPUESTO TERRITORIAL PARA LOS BIENES RAÍCES NO AGRÍCOLAS Y DEJA SIN EFECTO DECRETO N° 1, DE 02.01.2018 QUE INDICA..... | 61 |
| G.2.3.- | DECRETO DE HACIENDA N° 39, D.O. DE 23.03.2019 FIJA NUEVA TASA DEL IMPUESTO TERRITORIAL PARA LOS BIENES RAÍCES NO AGRÍCOLAS QUE CORRESPONDEN A SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS, UBICADOS EN LAS ÁREAS URBANAS..... | 62 |
| H.- | TEXTO LEGAL Y ANALISIS DEL ARTÍCULO 8 BIENES RAICES NO AGRICOLAS QUE CORRESPONDEN A SITIOS NO EDIFICADOS | 64 |
| G.1.- | TEXTO LEGAL | 64 |
| H.2. | COMENTARIOS Y ANALISIS DE ESTE ARTICULO POR SITIOS NO EDIFICADOS | 64 |
| H.2.1.- | RESOLUCIÓN EX. SII N° 129, DE 30 DE DICIEMBRE DE 2016. FIJA VALORES DE TERRENOS Y CONSTRUCCIONES PARA EL REAVALÚO DE LOS BIENES RAÍCES NO AGRÍCOLAS CORRESPONDIENTES A SITIOS NO EDIFICADOS | 65 |

| | |
|---|----|
| H.2.2.- CIRCULAR N° 07, DE 20 DE ENERO DE 2017.- Instruye sobre procedimiento a seguir ante presentaciones de revisiones y/o modificación individual de avalúos de los bienes raíces y/o de eliminación de la sobretasa del impuesto territorial a los sitios no edificados. Deroga Circular N° 54 del 15 de noviembre del 2012 | 66 |
| H.2.3.- CIRCULAR N° 49, DE 22 SEPTIEMBRE 2017 Sustituye el N° 1 del Capítulo II de la Circular N° 7, de 2017, que Instruye sobre procedimiento a seguir ante presentaciones de revisiones y/o modificación individual de avalúos de los bienes raíces a los sitios no edificados | 68 |
| H.2.4.- CIRCULAR N° 17, DE 22 DE FEBRERO DE 2017 Norma aplicación de ajustes al avalúo de terreno a casos particulares de bienes raíces no agrícolas correspondientes a sitios no edificados..... | 69 |
| I.- TEXTO LEGAL Y ANALISIS DEL ARTÍCULO 9 QUE CORRESPONDEN A LOS ROLES DE AVALUOS, DE CONTRIBUCIONES Y REAJUSTES SEMESTRALES | 71 |
| I.1.- TEXTO LEGAL..... | 71 |
| I.2.- INSTRUCCIONES SOBRE ESTE ARTÍCULO | 72 |
| I.2.1.- CIRCULAR N° 47, DE 15 DE SEPTIEMBRE DE 2017 Actualiza instrucciones operativas referidas al Certificado de Asignación de Roles de Avalúo que utilizan Notarías, Conservadores de Bienes Raíces, Ministerio de Bienes Nacionales, SERVIU, Empresas de Gestión Inmobiliaria y Propietarios en General. Deroga Circular N°s 5/1998, 11/1997 y 60/1996 | 72 |
| I.2.2.- MINISTERIO DE HACIENDA LEY N° 20.732, D.O. DE 5 DE MARZO DE 2014 (Parte Pertinente) REBAJA EL IMPUESTO TERRITORIAL CORRESPONDIENTE A PROPIEDADES DE ADULTOS MAYORES VULNERABLES ECONÓMICAMENTE | 74 |
| I.2.2.1.- CIRCULAR N° 20, DE 04.04.2014 REBAJA DEL IMPUESTO TERRITORIAL CORRESPONDIENTE A PROPIEDADES DE ADULTOS MAYORES VULNERABLES ECONÓMICAMENTE | 77 |
| I.2.2.2.- CIRCULAR N° 41, DE 21.07.2014 COMPLEMENTA CIRCULAR N° 20, DE 2014, RESPECTO DE LA REBAJA DEL IMPUESTO TERRITORIAL CORRESPONDIENTE A PROPIEDADES DE ADULTOS MAYORES VULNERABLES ECONÓMICAMENTE | 84 |

| | |
|---|-----|
| I.2.2.3.- CIRCULAR N° 02, DE 11.01.2017.- Complementa instrucciones impartidas en las Circulares N° 20 y 21, ambas del 04.04.2014..... | 85 |
| J.- TEXTOS LEGALES Y ANALISIS DE LOS ARTÍCULOS 10 AL 12 POR MODIFICACIONES DE AVALUOS Y DE OTROS FACTORES..... | 88 |
| J.1.- TEXTOS LEGALES | 88 |
| J.2.- COMENTARIOS E INSTRUCCIONES SOBRE LOS ARTÍCULOS 10 AL 12 | 89 |
| J.2.1.- CIRCULAR N° 34, DE 16 DE JUNIO DE 2017 Norma aplicación de rebajas de avalúo para propiedades destruidas o gravemente dañadas, ubicadas en zona declarada de catástrofe | 89 |
| J.2.2.- RESOLUCIÓN EX. SII N° 46, DE 12 DE MAYO DE 2017.- ACTUALIZA INSTRUCCIONES IMPARTIDAS POR RESOLUCIÓN EX. N° 2301, DE 07.12.1986, QUE FIJA EL PROCEDIMIENTO A SEGUIR Y SEÑALA LOS REQUISITOS RESPECTO DE SOLICITUDES ADMINISTRATIVAS EN MATERIAS DE AVALUACIONES..... | 93 |
| J.2.3.- RESOLUCIÓN EX. SII N° 40, DE 23 DE ABRIL DE 2018 (D.O. DE 27.04.2018) COMPLEMENTA RESOLUCIÓN EX. SII N° 46, DE 2017 QUE ACTUALIZA INSTRUCCIONES DE LA RESOLUCIÓN EX. SII N° 2301, DE 07.12.1986, QUE FIJA EL PROCEDIMIENTO Y SEÑALA LOS REQUISITOS SOLICITUDES ADMINISTRATIVAS EN MATERIAS DE AVALUACIONES..... | 95 |
| J.2.4.- CIRCULAR N° 23, DE 23 DE ABRIL DE 2018 (D.O. DE 27.04.201) Actualiza instrucciones respecto del Recurso de Reposición de la Resolución que fija el avalúo de un bien raíz, que formulen los contribuyentes y municipalidades. Deroga Circular N° 21, de 04.04.2014 | 96 |
| K.- TEXTO LEGAL Y ANALISIS DEL ARTÍCULO 13 SOBRE VIGENCIA DE LAS MODIFICACIONES DE AVALUOS O DE CONTRIBUCIONES Y DE LA PRESCRIPCION | 109 |
| K.1.- TEXTO LEGAL..... | 109 |
| K.2.- COMENTARIOS E INSTRUCCIONES SOBRE EL ARTÍCULO 13..... | 109 |

| | |
|--|-----|
| K.2.1.- CIRCULAR N° 73, DE 11.10.2001 (D.O. DE 17.10.2001) Parte Pertinente Instrucciones relativas a la aplicación de las normas de prescripción en el ejercicio de las acciones y facultades del Servicio de Impuestos Internos | 110 |
| L.- TEXTO LEGAL Y ANALISIS DEL ARTÍCULO 14 POR PREDIOS OMITIDOS EN LOS ROLES..... | 112 |
| L.1.- TEXTO LEGAL..... | 112 |
| L.2.- COMENTARIOS E INSTRUCCIONES SOBRE LOS PREDIOS OMITIDOS EN LOS ROLES..... | 112 |
| L.2.1.- CIRCULAR N° 15, DE 15 DE MARZO 2019 (D.O. DE 20.03.2019) Parte Pertinente Imparte instrucciones respecto de la inclusión de predios en el Catastro de los Bienes Raíces, de conformidad con las normas de la Ley N° 17.235, sobre Impuesto Territorial | 112 |
| LL.- TEXTO LEGAL Y ANALISIS DEL ARTÍCULO 15 POR NUEVAS OBRAS CUANDO SE ENCUENTREN TERMINADAS..... | 119 |
| LL.1.- TEXTO LEGAL..... | 119 |
| LL.2. COMENTARIOS..... | 119 |
| M.- TEXTO LEGAL Y ANALISIS DEL ARTÍCULO 16 LOS ROLES DEFINITIVOS DE AVALUOS SE MANTIENEN AL DIA POR EL SII..... | 119 |
| M.1.- TEXTO LEGAL..... | 119 |
| M.2.- COMENTARIOS E INSTRUCCIONES DEL ARTÍCULO 16..... | 120 |
| M.2.1.- RESOLUCIÓN EX. SII N° 114, DE 27 DE NOVIEMBRE DE 2017 ESTABLECE PROCEDIMIENTO PARA QUE LAS MUNICIPALIDADES INFORMEN AL SERVICIO DE IMPUESTOS INTERNOS RESPECTO DE LAS RECEPCIONES DEFINITIVAS DE CONSTRUCCIONES Y, O REGULARIZACIONES QUE OTORGUEN..... | 120 |
| M.2.2.- RESOLUCIÓN EX. SII N° 120, DE 07 DE DICIEMBRE DE 2017.- REEMPLAZA PROCEDIMIENTO PARA DETERMINAR EL AVALÚO FISCAL DE BIENES RAÍCES ACOGIDOS AL RÉGIMEN DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA DE LA LEY N° 19.537/1997 | 122 |

| | |
|---|-----|
| M.2.3.- CIRCULAR N° 62, DE 27 DE DICIEMBRE 2017 REEMPLAZA PROCEDIMIENTO PARA EFECTUAR LA DECLARACIÓN JURADA PARA EL CÁLCULO DEL AVALÚO FISCAL DE LAS UNIDADES Y DEL PORCENTAJE DE DERECHOS QUE LES CORRESPONDAN SOBRE LOS BIENES DE DOMINIO COMÚN, DE BIENES RAÍCES ACOGIDOS AL RÉGIMEN DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA DE LA LEY N° 19.537/1997..... | 124 |
| N.- TEXTO LEGAL Y ANALISIS DEL ARTÍCULO 17 PERJUICIOS POR LAS MODIFICACIONES INDIVIDUALES DE AVALUOS, SE RECLAMA SEGÚN NORMAS DEL CODIGO TRIBUTARIO... | 127 |
| N.1.- TEXTO LEGAL | 127 |
| N.2.- COMENTARIOS | 127 |
| Ñ.- TEXTO LEGAL Y ANALISIS DEL ARTÍCULO 18 DE LOS ROLES DE CONTRIBUCIONES | 127 |
| Ñ.1.- TEXTO LEGAL | 127 |
| Ñ.2. COMENTARIOS AL ARTÍCULO 18 DE LA PRESENTE LEY | 128 |
| O.- TEXTO LEGAL Y ANALISIS DEL ARTÍCULO 19 DE LOS ROLES SUPLEMENTARIOS DE CONTRIBUCIONES | 128 |
| O.1.- TEXTO LEGAL | 128 |
| O.2.- COMENTARIOS AL ARTÍCULO 19 | 128 |
| P.- TEXTO LEGAL Y ANALISIS DEL ARTÍCULO 20 EXENCIONES DE CONTRIBUCIONES..... | 129 |
| P.1.- TEXTO LEGAL..... | 129 |
| P.2.- COMENTARIOS AL PRESENTE ARTÍCULO 20 | 129 |
| P.2.1.- CIRCULAR N° 15, DE 22 DE FEBRERO DE 2017 Parte Pertinente APLICACIÓN DE LA EXENCIÓN DEL 100% DEL IMPUESTO TERRITORIAL DE ACUERDO AL ARTÍCULO 99 DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES, CONTENIDA EN EL D.F.L N° 458, DE 1976, MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO | 130 |
| Q.- TEXTO LEGAL Y ANALISIS DEL ARTÍCULO 21 REMISION DE ROLES SEMESTRALES, SUPLEMENTARIOS Y DE REEMPLAZOS A LAS MUNICIPALIDADES Y A TESORERIA..... | 132 |

| | |
|---|-----|
| Q.1.- TEXTO LEGAL..... | 132 |
| Q.2.- COMENTARIOS AL ARTÍCULO 21..... | 132 |
| R.- TEXTOS LEGALES Y ANALISIS DE LOS ARTÍCULOS 22 AL 24 CONTRIBUCIONES SERA PAGADO EN CUATRO CUOTAS, LOS SUPLEMENTARIOS EN JUNIO Y DICIEMBRE, EN AYSÉN EN MARZO Y NOVIEMBRE DE CADA AÑO | 132 |
| R.1.- TEXTOS LEGALES | 132 |
| R.2.- COMENTARIOS..... | 133 |
| S.- TEXTO LEGAL Y ANALISIS DEL ARTÍCULO 25 DE LOS OBLIGADOS AL PAGO DEL IMPUESTO TERRITORIAL..... | 133 |
| S.1.- TEXTOS LEGALES | 133 |
| S.2.- COMENTARIOS..... | 134 |
| T.- TEXTO LEGAL Y ANALISIS DEL ARTÍCULO 26 DE LOS RESPONSABLES SOLIDARIOS DEL PAGO DEL TRIBUTO | 134 |
| T.1.- TEXTOS LEGALES | 134 |
| T.2.- COMENTARIOS..... | 134 |
| U.- TEXTO LEGAL Y ANALISIS DEL ARTÍCULO 27 DEL CONCESIONARIO U OCUPANTE DE BIENES RAICES FISCALES, MUNICIPALES O NACIONALES DE USO PÚBLICO OBLIGADOS AL PAGO DEL IMPUESTO TERRITORIAL | 135 |
| U.1.- TEXTO LEGAL..... | 135 |
| U.2. COMENTARIOS AL ARTÍCULO 27 DE LA LEY..... | 135 |
| U.2.1.- CIRCULAR N° 15 DEL 12 DE FEBRERO DEL 2010 ACTUALIZA INSTRUCCIONES RELACIONADAS CON LAS TASACIONES QUE CORRESPONDE EFECTUAR AL SERVICIO DE IMPUESTOS INTERNOS, EN LA TRAMITACIÓN DE CONCESIONES MARÍTIMAS..... | 136 |
| U.2.2.- CIRCULAR N° 14, DE 21 DE FEBRERO DE 2017 COMPLEMENTA CIRCULAR N° 15, DE 12.02.2010 QUE ACTUALIZA INSTRUCCIONES RELACIONADAS CON LAS TASACIONES QUE CORRESPONDE EFECTUAR AL SII, EN LA TRAMITACIÓN DE CONCESIONES MARÍTIMAS..... | 144 |

| | | |
|--------------|---|------------|
| V.- | TEXTOS LEGALES Y ANALISIS DE LOS ARTÍCULOS 28 Y 29 REFERENTE A DISPOSICIONES VARIAS DEL IMPUESTO TERRITORIAL | 145 |
| V.1.- | TEXTOS LEGALES | 145 |
| V.- | COMENTARIOS A LOS ARTÍCULOS 28 Y 29 REFERENTE A DISPOSICIONES VARIAS DEL IMPUESTO TERRITORIAL..... | 145 |
| III.- | JURISPRUDENCIA ADMINISTRATIVA Y TRIBUNALES TRIBUTARIOS..... | 147 |
| A.- | JURISPRUDENCIA ADMINISTRATIVA | 147 |
| 1.- | Oficio N° 2124, de 12.10.2018 CONCEPTO DE PAGO DE “CONTRIBUCIONES” (ARTS. 22, 23 Y 25 DE LA LEY)..... | 147 |
| 2.- | Oficio N° 408, de 31.01.2019 Se ha solicitado a este Servicio confirmar que los predios resultantes de la subdivisión de un terreno de una Universidad se benefician con exención de Impuesto Territorial contemplada en el Párrafo I, Letra B), N° 2 del Cuadro Anexo de la Ley sobre Impuesto Territorial..... | 148 |
| 3.- | Oficio N° 2284, de 31.10.2018 EXENCIÓN DE IMPUESTO TERRITORIAL A COMUNIDADES INDÍGENAS. (Párrafo I, Letra B, N° 6 del Cuadro Anexo)..... | 152 |
| 4.- | Oficio N° 2285, de 31.10.2018 ALCANCE DEL ARTÍCULO 27 DE LA LEY SOBRE INMUEBLES DEL PATRIMONIO DE AFECTACIÓN DE LA DIRECCIÓN DE BIENESTAR DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE AERONÁUTICA CIVIL | 156 |
| 5.- | Oficio N° 2541, de 04.12.2018 APLICACIÓN DE IMPUESTO TERRITORIAL EN CASO DE ESTACIONAMIENTOS SUBTERRÁNEOS ENTREGADOS EN CONCESIÓN QUE SE INDICAN. Artículo 27 de la Ley sobre Impuesto Territorial..... | 160 |
| 6.- | Oficio N° 1855, de 17.08.2017 FUNDACION DE BENEFICENCIA PUBLICA, SOLICITA CONFIRMAR APLICACIÓN DE EXENCIÓN DE IMPUESTO TERRITORIAL CONTENIDA EN EL PÁRRAFO I, LETRA D, N° 3 DEL CUADRO ANEXO, DE LA LEY SOBRE IMPUESTO TERRITORIAL..... | 163 |

| | | |
|------------|---|------------|
| 7.- | Oficio N° 468, de 03.03.2017 APLICACIÓN DE LA EXENCIÓN DE IMPUESTO TERRITORIAL CONTENIDA EN EL PÁRRAFO I, LETRA D, N° 3 DEL CUADRO ANEXO DE LA LEY N° 17.235..... | 168 |
| 8.- | Oficio N° 878, de 05.04.2016 FECHA A CONSIDERAR PARA EFECTOS DE APLICAR EXENCIÓN DE IMPUESTO TERRITORIAL EN CASO DE INMUEBLE ADQUIRIDO POR FUSIÓN IMPROPIA..... | 170 |
| 9.- | Oficio N° 879, de 05.04.2016 SOLICITA SE INTERPRETE ALCANCE DE LA EXENCIÓN DEL IMPUESTO TERRITORIAL OTORGADA A LAS UNIVERSIDADES..... | 174 |
| 10.- | Oficio N° 1972, de 09.09.2013 PAGO DE IMPUESTO TERRITORIAL POR FUNCIONARIOS A QUIENES SE ASIGNÓ VIVIENDA DE PROPIEDAD DEL INSTITUTO DE PREVISIÓN SOCIAL. INFORMA CAMBIO DE CRITERIO DEL SERVICIO DE IMPUESTOS INTERNOS. (LEY N° 17.235 – ART. 27) | 177 |
| 11.- | Oficio N° 1938, de 04.09.2013 FUNDAMENTO JURÍDICO DEL COBRO DE IMPUESTO TERRITORIAL A TITULARES DE CONCESIONES MARÍTIMAS. (Artículos 1° y 27 de la Ley N° 17.235)..... | 179 |
| 12.- | Oficio N° 478, de 16.03.2009 LEY N° 17.235 – ART. 2°, ART. 27° – EXENCIÓN DEL IMPUESTO TERRITORIAL CONTENIDA EN LA LETRA A), N°1, DEL CUADRO ANEXO DE LA LEY | 180 |
| B.- | TRIBUNALES TRIBUTARIOS..... | 182 |
| 1.- | La determinación de áreas homogéneas y el valor por metro cuadrado de la superficie de terreno no es una materia reclamable conforme al artículo 4° de la Ley de Impuesto Territorial y el artículo 149° del Código Tributario. (Extracto) TRIBUNAL TRIBUTARIO Y ADUANERO DE TARAPACÁ – 28.02.2014 – RIT AB-02-00010-2013 – JUEZ TITULAR SR. MARIO GUZMAN CORTES..... | 182 |
| 2.- | Modificación Individual de avalúo – Cobro Suplementario – Plazo para reclamar – Notificación – Tribunal Tributario y Aduanero de Iquique - Reclamo – Rechazado (Extracto) TRIBUNAL TRIBUTARIO Y ADUANERO DE IQUIQUE – 28.08.2012 – JUEZ TITULAR SR. MARIO GUZMÁN CORTÉS..... | 183 |

| | | |
|-------------|---|-----|
| 3.- | LEY DE IMPUESTO TERRITORIAL – ARTÍCULOS 10, LETRAS A) Y B); 12, LETRA E) – RESOLUCIÓN N° 5562, DE 19.12.1994, DEL SERVICIO DE IMPUESTOS INTERNOS. TRIBUNAL ESPECIAL DE ALZADA DE CONCEPCIÓN – 12.06.2002 – RECURSO DE APELACIÓN – ROL 2T-2001 – ELEODORO MANUEL BUSTAMANTE RIVERA C/S.I.I. - MINISTROS SRES. MARÍA EUGENIA GONZALEZ GELDRES – PEDRO ENRÍQUEZ RAMÍREZ GLADE – RINALDO MARISIO VALDÉS – BORIS APTECAR GONZALEZ..... | 183 |
| 4.- | LEY 17.235 – CUADRO ANEXO NÚMERO UNO EXENCIÓN DE IMPUESTO TERRITORIAL – LEY N° 17.235 ILTMA. CORTE DE APELACIONES DE VALDIVIA – SEGUNDA SALA – 12.05.2015 – ROL N° 3 - 2015 - MINISTRA SRA. LORETO CODDOU BRAGA - MINISTRO SR. MARCELO VASQUEZ FERNANDEZ - ABOGADO INTEGRANTE SR. CLAUDIO NOVOA ARAYA..... | 186 |
| IV.- | TEXTO LEGAL IMPUESTO TERRITORIAL Y ANEXOS | |
| | LEY N° 17.235 SOBRE IMPUESTO TERRITORIAL TEXTO REFUNDIDO, COORDINADO Y SISTEMATIZADO, FIJADO POR EL DECRETO CON FUERZA DE LEY N° 1 Publicado en el Diario Oficial de 16 de diciembre de 1998 (Actualizado al Decreto N° 1, Ministerio de Hacienda, D.O. de 15 de febrero de 2018) | 189 |
| | CUADRO ANEXO | |
| | NÓMINA DE EXENCIONES AL IMPUESTO TERRITORIAL | 203 |
| I. | EXENCIÓN DEL 100% | 203 |
| II. | EXENCIÓN DEL 75% | 206 |
| III. | EXENCIÓN DEL 50% | 207 |
| | ANEXO N° 1: DECRETO DE EDUCACION N° 13, Diario Oficial de 10 de marzo de 2006 REGLAMENTA SUSCRIPCIÓN DE CONVENIOS PARA LOS EFECTOS DE LO DISPUESTO EN EL CUADRO ANEXO NÓMINA DE EXENCIONES AL IMPUESTO TERRITORIAL, PÁRRAFO I, EXENCIÓN DEL 100%, LETRA B, NÚMERO 3, DE LA LEY N° 17.235..... | 216 |
| | NORMATIVA TRIBUTARIA..... | 221 |
| 1.- | RESOLUCIÓN EX. SII N° 78, DE 28.06.2019 FIJA NÓMINAS DE AGENTES RETENEDORES Y DE CONTRIBUYENTES SUJETOS A RETENCIÓN, CONFORME A RESOLUCIÓN EX. SII N° 42, DE 30 DE ABRIL DE 2018, QUE DISPUSO EL CAMBIO DE SUJETO PARA EL CUMPLIMIENTO DE IVA. | 221 |

| | | |
|-----|---|------------|
| 2.- | RESOLUCION N° EX. 80, DE 28.06.2019 DEJA SIN EFECTO RES. EX SII N° 52, DE 30.04.2019. ESTABLECE PROCEDIMIENTO DE IDENTIFICACIÓN COMO CONTRIBUYENTE CATALOGADO COMO EXPORTADOR DE SERVICIOS PRESTADOS Y UTILIZADOS TOTALMENTE EN EL EXTRANJERO..... | 223 |
| 3.- | RESOLUCIÓN EX. SII N° 81, DE 28.06.2019 DEJA SIN EFECTO RESOLUCION N° EX. 53, DE 30.04.2019. COMPLEMENTA RESOLUCIÓN EX. SII N° 208 DE 2009..... | 225 |
| 4.- | RESOLUCIÓN EX. N° 82, DE 02.07.2019 REEMPLAZA ANEXO I DE RESOLUCIÓN EX. SII N°48, DE 31 DE MAYO DE 2018..... | 229 |
| 5.- | CIRCULAR N° 27, DE 28.06.2019 REBAJA DE TASA GENERAL EN LOS CONVENIOS SUSCRITOS CON JAPON Y CHINA APLICACIÓN DE LA CLAUSULA DE LA NACION MAS FAVORECIDA A LOS CONVENIOS QUE INDICA..... | 232 |
| | DATOS GENERALES DE INFORMACION TRIBUTARIA, LABORAL Y PREVISIONAL | 245 |
| 1.- | TABLA DE CÁLCULO DEL IMPUESTO UNICO DE SEGUNDA CATEGORIA DE AGOSTO 2019 | 245 |
| 2.- | TABLA DEL IMPUESTO ÚNICO DE SEGUNDA CATEGORÍA DEL MES DE AGOSTO DE 2019 (LETRA a) DEL ARTÍCULO 52 BIS DE LA LIR, PARA EL PRESIDENTE DE LA REPÚBLICA, MINISTROS DE ESTADO, SUBSECRETARIOS, SENADORES Y DIPUTADOS) | 246 |
| 3.- | IMPUESTO UNICO DE SEGUNDA CATEGORIA QUE AFECTA O GRAVA A LOS CHOFERES DE TAXIS QUE NO SON DE SU PROPIEDAD | 246 |
| 4.- | IMPUESTO UNICO DE SEGUNDA CATEGORIA QUE AFECTA O GRAVA A LOS TRABAJADORES AGRICOLAS | 246 |
| 5.- | SUELDO GRADO 1-A ESCALA UNICA DE SUELDOS PARA REBAJA DE PRESUNCIÓN DE ASIGNACIÓN DE ZONA ESTABLECIDA POR EL ART. 13 DEL D.L. 889/75..... | 247 |
| 6.- | INDICADORES PREVISIONALES | 247 |
| 7.- | TABLA DE CALCULO DEL IMPUESTO GLOBAL COMPLEMENTARIO, MES DE AGOSTO DE 2019 | 248 |

| | | |
|------|--|-----|
| 8.- | TABLA DE CALCULO DEL IMPUESTO GLOBAL COMPLEMENTARIO, MES DE AGOSTO DE 2019. (LETRA B) DEL ARTÍCULO 52 BIS DE LA LIR, PARA EL PRESIDENTE DE LA REPÚBLICA, MINISTROS DE ESTADO, SUBSECRETARIOS, SENADORES Y DIPUTADOS) | 249 |
| 9.- | PROCEDIMIENTO DE DETERMINACIÓN DE LA BASE IMPONIBLE DEL IMPUESTO A LAS ASIGNACIONES HEREDITARIAS Y DONACIONES | 249 |
| 10.- | PORCENTAJES DE ACTUALIZACION CORRECCION MONETARIA. (TERMINO DE GIRO) Año: 2019..... | 254 |
| 11.- | UTM – UTA – IPC 2019..... | 254 |
| 12.- | UNIDAD DE FOMENTO AÑO 2019..... | 255 |
| 13.- | CALENDARIO DE DECLARACION FORMULARIO 29 (IVA, PPM, RETENCIONES) MES DE AGOSTO 2019 | 257 |
| 14.- | PORCENTAJE DE ASIGNACION DE ZONA APLICABLE EN LAS REGIONES FAVORECIDAS POR EL DECRETO LEY 889 DE 1975 | 259 |
| | REUNIÓN DE CONSULTORES TRIBUTARIOS | 261 |